

# 收購補償醒目錦囊

收購價



7年樓齡  
的假設重置  
單位呎價

X

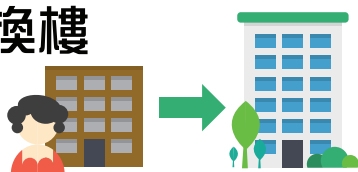
物業實用  
面積

+

相關費用  
津貼

現金補償以外  
的選擇

樓換樓



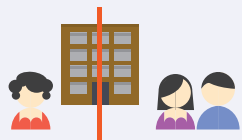
業主可以市值購買市建局新單位

## 何謂 自住物業？



- 業主或其直系親屬居住
- 唯一居所
- 以凍結人口調查日的情況為準  
(調查日後收回物業自用，不被當作自住業主)

## 分契樓業主



合符資格可選擇公屋安置以取代  
「自置居所津貼」

以上只是政策簡介，一切以市建局當時所實施的政策準則為準 (2025年4月版)

1



凍結人口調查

2



政府批准項目

3



市建局向業主提出收購

以物業實用面積及凍結人口調查日住用情況為準

4



業主接受收購建議

5



簽署買賣合約並收取訂金

6



完成交易並收尾數

自住業主如有需要可延長交吉期

查詢：

旺角辦事處

九龍旺角太子道西193號

新世紀廣場1期9樓

電話：2588 3666

網頁：www.ura.org.hk



詳情可參閱  
收購物業  
(工業樓宇除外)  
準則簡章